



Plan og byggesaksforum

Referat fra Plan- og byggesaksforum

Dato: 28.02.25

Tid: 10.00 – 13.00

Sted: Porsgrunn

Til stede:

Fra kommunen

Morten Thorvaldsen	Siljan	Solfrid Klodvik Anette Haugholt	Drangedal
Kristin Vindvad Jorid Heie Sætre Vegard Fjeld	Skien	Baard Gonsholt Ebba Friis Eriksen Ulrikke Ryen Beulah Kaneshalingam Martin Stamland	Porsgrunn
Christina Fink	Kragerø	Finn Roar Bruun	Bamble

Eksterne

Sigurd Laland	Prosjektleder for GIS i Grenland		

01/25 Innkallingen og referat

Innkalling og referat – godkjent.

Nest gang kommer Nome kommune ved Kirsti A.Nesheim invitert til møtet 4. april i Skien og skal holde en orientering om Fensfeltet

02/25 Velkommen til Porsgrunn – lokale nyheter

- Beulah Kaneshalingam holdt en orientering om kommunens arbeid med kommuneplanens arealdel. Holder på med utredninger og justeringer i plankartet. Når arealstrategien er vedtatt kan vi begynne å innarbeide innspill. Veien videre: ferdig planforslag i slutten av 2025, 1. gangsbehandling vinteren 2026, vedtatt arealdel sommeren 2026.

- Et stille år både på plan- og byggesak. Det har tatt seg noe opp i januar 2025. På plan har det kommet inn noen nye plansaker. En ny ansatt, Martin Stamland, som jobber med miljøsaker- vannforvaltning og forurensning.
- Det er lyst ut 3 stillinger på byggesak.

03/25 Nytt fra kommunene – runde rundt bordet

Skien:

Plan: holder på med en begrenset revisjon av KPA. Holder på med planprogram, vil liste opp konkret hvilke områder som skal rulleres på nytt. Politikken (?) ønsker å se på handelsområder på nytt. Skaper utfordringer ift. ATP grenland. Har laget en egen prinsippsak ift. handel. I sluttfasen med kommunedelplan for sentrum. KPA har ikke bestemmelser for sentrum (etter at det ble utarbeidet en kommunedelplan for sentrum). Sentrumsplanen har bidratt til ryddigere struktur på bestemmelsene.

Holder på med kommunedelplan for naturmangfold. Veldig stille når det gjelder nye reguleringsplaner.

Byggesak: Ca. like mange saker i 2024 som i 2023. Faktisk flere byggevedtak i 2024. Inntjening ga 100% selvkost, men mye pga. lav bemanning. Ser behov for å ansette flere. Bra mengde «småsaker». Gromstul er en krevende sak.

Skien brygge begynner å røre på seg.

Tømmerkaia begynner å nærme seg ferdig. Setter opp ett nytt bygg der den gamle eventyrfabrikken lå, et omsorgsbygg.

Siljan: Lite byggesaker. Ny KPA er nylig vedtatt (hurra!)

Bamble: Lite byggesaker. Revisjon av KPA har startet opp. Håper at antall disp saker langs sjøer blir redusert.

Plan for E18 er lagt på høring. Noen merknader ift. vilkrysnings.

Croftolmen skal selges, budfrist i dag kl. 16. Spennende prosess.

Sliter med høyt sykefravær. Skal ansette en teamleder på plan.

Jobber en del med digitalisering, og å få ansatte og spesielt ledere til å forstå hva digitalisering er.

Pågående KI prosjekt, skal lage en KI- strategi for hele kommunen. Skal gjøre et «prøveprosjekt» på piperehabilitering.

Drangedal: Det er mye på gang i Drangedal. Kommuneplanens samfunnsdel, er i gang med workshop. Holdt og Winge skal holde en innledning ift. arealstrategien. Holder på med kommunedelplan for sentrum, holdt på siden 2018. Har satt mål om å få den vedtatt fortløpende. Mange nye innspill til 2.gangsbehandling så den blir sendt på ny høring.

Doktormyrprosjektet- samle helsetjenester i sentrum av Drangedal.

Kragerø: Byggesak går fint. Stor saksmengde. Minimum 10 nye saker hver uke. Nå har de kun 3 saksbehandlere, har lyst ut 1 ny stilling på byggesak. Byggesaksbehandlerne skal bidra til å utarbeide planbestemmelser.

04/25 Eiendommer med bilskrap og annet (oppfølging av sak 42/24)

Drangedal kommune har problemer med eiendommer med bilskrap og annet. Ofte tverrfaglige og komplekse saker som innebærer rus og psykiatri. Krever samarbeid på tvers av ulike faggrupper (helsevesen, brannvesen, politi, miljørådgiver ect). Mange lovverk og hvilket lovverk skal brukes når?

Bamble kommune har flere lignende saker. Økonomi er en viktig faktor. Vanskelig å komme i kontakt med de som bor på de konkrete eiendommene (ofte er det ingen som bor dere). De rydder ikke opp selv med mindre de får hjelp. Det blir fort en vurdering av om kommunen vil ta regninga for å rydde opp.

Porsgrunn kommune skal danne et tverrfaglig gruppe som skal jobbe med forurensningssaker. Erfaring viser at det ofte er mangel på god kommunikasjon.

Kragerø kommune- Norsk gjenvinning tar ryddeoppdrag.

Økokrim opplyser ofte at de ønsker å involveres i saker om miljøkriminalitet. Vi bør finne en kontaktperson hos økokrim og ta de mest alvorlige sakene den veien.

Det er en person i politiet i Telemark som jobber med miljøkriminalitet. Kan vi kontakte han?

05/25 Felles tilsynskontor (oppfølging fra-24)

Bamble: Vi bør utarbeide et notat om å avgi ressurser til et felles tilsynskontor. Trenger et fagmiljø og da blir det lettere å rekruttere.

Skien: Sliter med rekruttering og at ansatte på tilsyn går lei. Bystyret i Skien mottok under budsjett for 2024 en bestilling fra Administrasjon- *større grad av interkommunalt samarbeid*. Innafor by- og stedsutvikling så de på mulige samarbeid. GIS- samarbeidet er et av de samarbeidene. En annet pkt. var tilsyn og oppfølging av tiltak etter PBL. Skien har sett på et samarbeid med Porsgrunn kommune, da det er mange fellesnevnerne mellom de to kommunene. Det er utarbeidet en pilot til *Kommunalt samarbeid om tilsyn og ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven*. Det er vurdert ulike samarbeidsformer. Tidligere samarbeid hvor Skien var vertskommune har blitt opphevet. Skien og Porsgrunn trenger de riktige fagressursene til stede på byggesak. De som jobber med tilsynsoppgaver, må ikke bli sittende alene. Skien og Porsgrunn vil gå i gang med et pilotprosjekt. På sikt kan det være aktuelt med et felles byggesakskontor. Dette kan være mer fornuftig enn å skille ut enkelte oppgaver.

Konklusjon: tas opp igjen i april. Da har saken mellom Skien og Porsgrunn blitt diskutert i styringsgruppa.

06/25 KI (Oppfølging fra-24)

Utsettes til neste møte.

07/25 Prosjektleder for felles anskaffelse av kartsystemer i Grenland (Sigurd Laland) informerer om prosjektet GIS på anbud- geodatasamarbeidet i Grenland

Sigurd holder en orientering om GIS på anbud- geodatasamarbeidet i Grenland.

Mange brukere og mange ulike brukere. Tjenester for både innbyggere og saksbehandlere. Hvorfor ny anbudsrunde? Hatt en løsning med samme leverandør i 16 år- det er behov for en oppdatering. Det skjer mye på digital utvikling og det finnes mer effektive og gode løsninger. Formålet er å utvikle og definere gode samarbeidsformer og fornye/ moderniser kommunenes samarbeidsavtaler. Må sikre at vi har de riktige datasettene og at de er tilgjengelige og brukbare.

Har fått godkjent prosjektmandat og prosjektplan. Skal jobbe frem til juni med kravspesifikasjon. Ut på Doffin i begynnelsen av juni for deretter innhente anbud. I prosjektgruppa er det en representant fra hver kommune + ikt kompetanse.

Sigurd har startet å «turnere» rundt i de ulike kommunene og holder orienteringen om arbeidet i ulike avdelinger/ brukergrupper.

08/25 Plassering av Grenlandsstandarden (oppfølging fra møte i Siljan)

Plassering av Grenlandsstandarden på nett. Har ligget på Grenlandssamarbeidet. Grenlandssamarbeidet har ryddet på sidene og ønsker å flytte disse.

Alternativer: å ha det på Skien kommune sine hjemmesider
å opprette et eget domene

Det har blitt lagt på Skien kommune sine sider. Alle kommunene bør lage en link (tilsvarende den på skjermdump under) direkte på egen hjemmeside. Se link [her](#).



Digital byggesøknad
Skrive og levere byggesøknad



Eiendomsskatt
Skien kommunes skattesatser



Seeiendom.no
Finn informasjon om din eiendom



Kart
Oversikt kartløsninger



Kommuneplan
Kommuneplanens arealdel



Grenlandsstandarden
Et regionalt samarbeid

Figur 1: Skjermdump.

09/25 Digitale byggesøknader - bør vi andre følge etter Kragerø om å kreve dette fra profesjonelle søkere?

Utsettes til neste møte.

Saker til neste møte

- 06/25 KI (Oppfølging fra-24)
- 09/25 Digitale byggesøknader - bør vi andre følge etter Kragerø om å kreve dette fra profesjonelle søkere?

Innspill til fremtidige møter: sette tidsbegrensning på 5 min ved runde rundt bordet.

Ulrikke Ryen
ref.