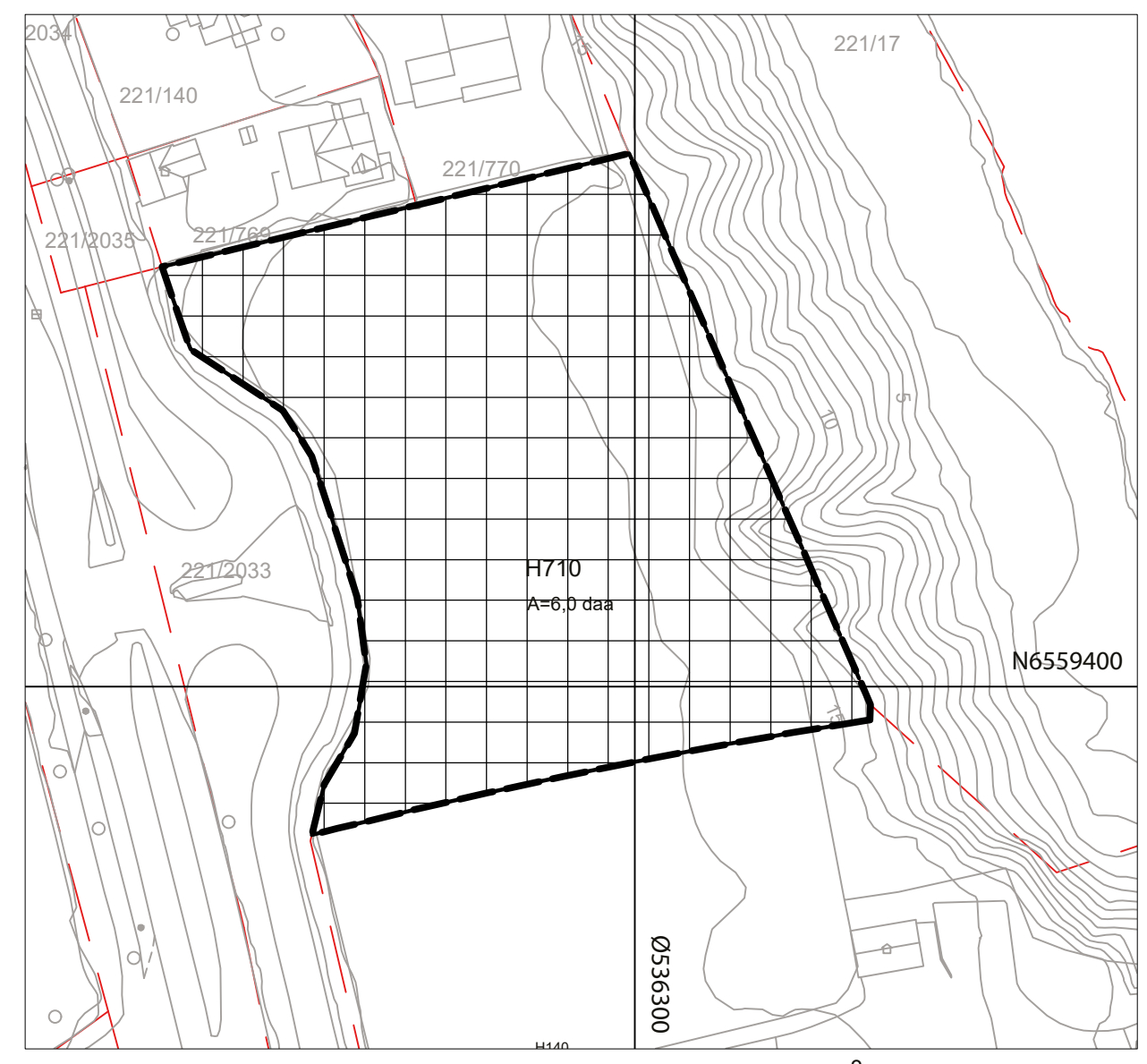
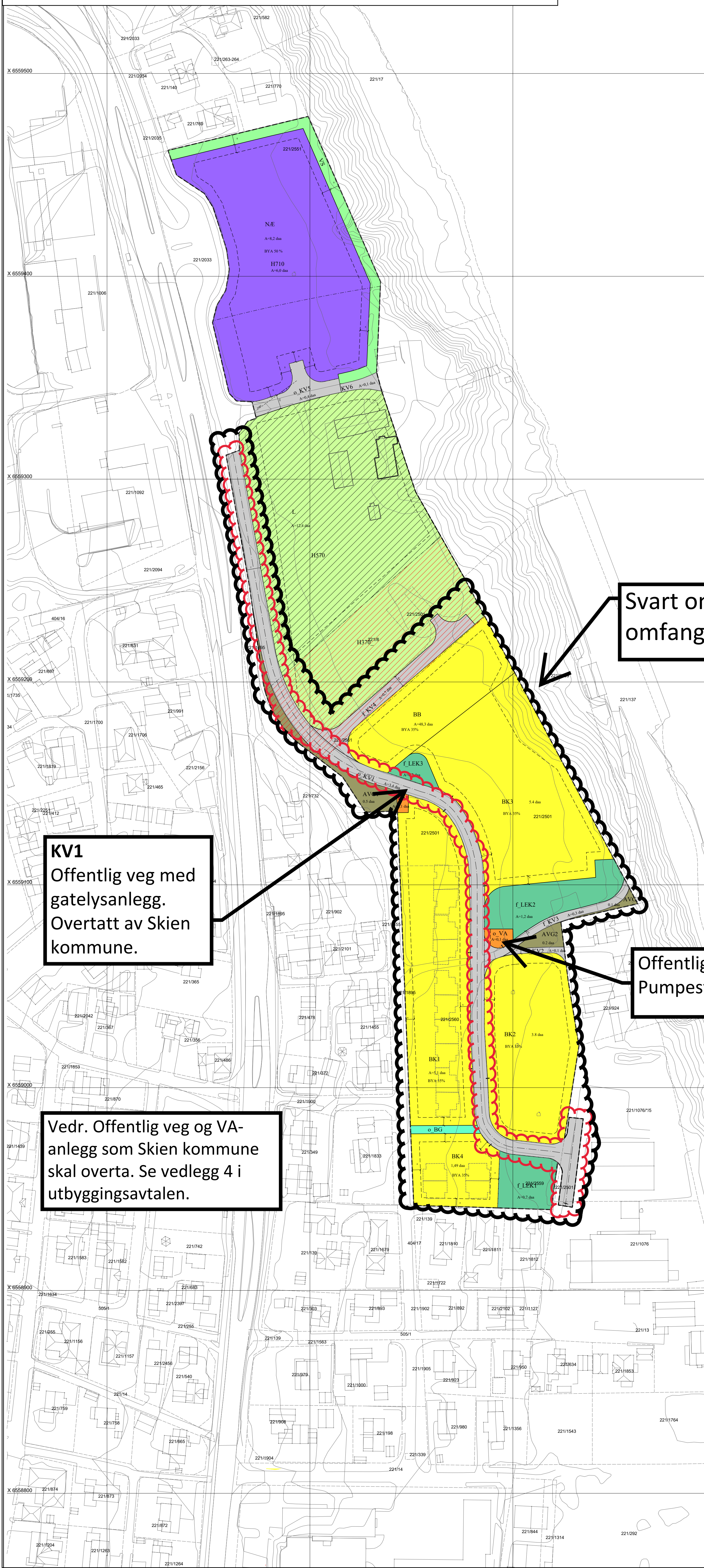


# Utbyggingsavtale Nenseth Gård

## Vedlegg 3 Oversiktskart



Vertikalnivå 3: Over bakkeplan

Svart omriss viser geografisk omfang av utbyggingsavtalen.

**KV1**  
Offentlig veg med gatelysanlegg.  
Overtatt av Skien kommune.

Vedr. Offentlig veg og VA-anlegg som Skien kommune skal overta. Se vedlegg 4 i utbyggingsavtalen.

Offentlig Pumpestasjon

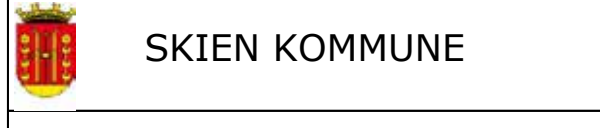
Vertikalnivå 2: På bakkeplan

### TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)**
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
  - BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
  - NÆ Næringsbebyggelse
  - VA Vann- og avløpsanlegg
  - EA Energianlegg
  - LEK Lekeplass
- SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.2)**
- KV Kjøreveg
  - AVG Annen veggrunn - grøntareal
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3)**
- BG Blå/ grønnstruktur
  - VS Vegetasjonskjerm
- LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMAL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr.5)**
- L Landbruksformål
- HENSYNSSONER I REGULERINGSPLANEN (PBL §12-6)**
- a.1) SIKRINGSZONER
- Frisktsone
- a.3) FARESONER
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- c) SONE MED SÆRLIGE HENSYN
- Bevaring kulturmiljø

- Båndlegging for regulering etter PBL
- LINJESYMBOLER**
- Plangrense
  - Formålsgrense
  - Regulert senterlinje
  - Grense for fareområde
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som inngår i planen
  - Bygg som skal bevares
  - Vegstenging
  - Avkjørsel - både ut og inn

Ekvidistanse 1m  
Kartmålestokk = 1:1.000 A2  
Regulert areal = 48 daa



Endring godkjent 06.03.2024 i sak 224/24.

Revidert av Skien kommune 24.09.2014, 01.12.2015.	
DETALJREGULERING FOR del av:	KartId: Digitale kartdata, fra Skien kommune
Nenseth gård, gbnr 221/8	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO
KUNNGJORT	19.12.2015
BYSTYRETS VEDTAK:	10.12.2015
2. GANGS BEHANDLING I UTVALG FOR PLAN OG KOMMUNALTEKNIKK	01.09.2015
OFFENTLIG ETTERSYN	14.09.2013 - 26.10.2013 og 18.10.2014 - 29.11.2014
1. GANGS BEHANDLING I UTVALG FOR PLAN OG KOMMUNALTEKNIKK	10.09.2013 og 14.10.2014
KUNNGJØRING AV OPPSTART AV PLANARBEIDET	19.04.2012 og 16.08.2012
PLAN ID: 2012004	
PLANEN UTARBEIDET AV:	TEGN: SLO/TH DATO 25.06.13
	KONTR: JF DATO
	FILNAVN: TEGNSNR: R 01

