

Rutine for overtakelse til kommunal drift og vedlikehold

Overtakelse til kommunal drift og vedlikehold gjelder veier, gang- og sykkelveier, parkeringsplasser, torg, over- og underganger og støttemurer, grøntarealer som er regulert offentlige, og vann- og avløpsledninger. Overtakelse av et anlegg skjer ikke før anlegget i sin helhet er ferdigstilt i henhold til vedtatte planer og godkjenninger etter plan- og bygningsloven. Hvis kravene ikke er oppfylt kan kommunen nekte å overta. Frem til anlegget er formelt overtatt er tiltakshaver ansvarlig for drift- og vedlikeholdet av anlegget.

Når anlegget er ferdig opparbeidet skal utbygger kalle inn til ferdigbefaring. Før ferdigbefaring skal kommunen ha mottatt fullstendig sluttdokumentasjon på anlegget i henhold til godkjente planer. Et anlegg anses ikke som overtatt til kommunal drift og vedlikehold før sluttdokumentasjon er mottatt og godkjent, og eventuelle feil og mangler er utbedret.

Krav til sluttdokumentasjon

Vei
Billedokumentasjon av veiens oppbygning hver 10. meter. Alle lag fra omfyllingsmasser for VA t.o.m. avrenningslag skal billedokumenteres. Frostsikringslag skal skilles av fra forsterkningslag med fiberduk.
Kompresjonsrapport. Entreprenør skal i rapportform dokumentere hvilke lag som er komprimert med dato, valseutstyr og overfarer.
Leggerapport asfaltering.
Skiltvedtak.
Bankgaranti for siste lag med asfalt (om overtakelse skjer før dette er lagt).
Innmåling av ny vei og veiobjekter for registrering i NVDB (SOSI).
FDV og innmåling av gatelys, tennskap/målerskap og gatelyskabler i.h.t. ledningsregistreringsforskriften. Kabler skal måles inn hver 6. meter. Innmåling skal levers i SOSI format. Bilde av målerskap og nøkler skal være levert.
Avtaler og kopi av tinglyste erklæringer inngått med grunneiere som inngår innenfor regulert veigrunn.
Dokumentasjon på at arealet er overskjøttet til kommunen.
Park
Komplett FVD dokumentasjon for alt som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold skal foreligge før ferdigbefaring.
I de tilfeller det er aktuelt skal det foreligge avtale om 3-årig etableringsskjøtsel og ferdigbefaring før SK overtar driften.
Innmåling av vanningsuttak, strømuttak og gatelys før ferdigbefaring.
Det skal foreligge godkjent landskapsplan/beplantningsplan/tverrsnitt som etablert før ferdigbefaring.
Det skal også foreligge avtale om ettårsbefaring, gjelder først og fremst «harde/grå» flater.
Vann og avløp
Overtakelse til kommunal drift og vedlikehold av vann- og avløpsledninger: VA – norm for kommunale vann- og avløpsanlegg er et sentralt regelverk som stiller krav til prosjektering, teknisk utførelse og drift- og vedlikehold av kommunale vann- og avløpsanlegg. Det gir grunnlag for overtakelse av VA anlegg. Hjemlet i lovverk: PBL § 18 – 1: Krav til opparbeidelse av veg, hovedledning for vann og avløpsvann samt hovedanlegg for overvann





Tek 17: § 15 – 7: Utvendig vannforsyningsanlegg med ledningsnett
 § 15 – 8: Utvendig avløpsanlegg med ledningsnett. Overvann og drensvann

Krav til sluttdokumentasjon:

All som bygd dokumentasjon skal leveres Skien kommune før overtakelse.

Følgende dokumentasjon inneholder som bygd dokumentasjon:

- Ajourførte tegninger som viser hvordan anlegget er utført
- Rørinspeksjon av spillvann og overvannsledninger
- Trykkprøving og desinfeksjon
- Innmåling med GPS på alle detaljer av VA anlegget
- Kumkort med bide
- Ferdigmelding for hver enkelt stikkledning
- Sluttdokumentasjon skal være godkjent før overtakelse

