



Plan og byggesaksforum

Referat fra Plan- og byggesaksforum

Dato: 13.6.2025

Tid: 09.30 – 13.00

Sted: Kragerø kommune

Til stede:

Fra kommunen

Morten Thorvaldsen	Siljan	Solfrid Klodvik Annette Haugholt Elisabeth Holte	Drangedal
Kristin Vindvad Jorid Heie Sætre	Skien	Tonje Fehn Baard Gonsholt	Porsgrunn
Simen Duus Carlsen	Kragerø	Kari Anne Rogn	Bamble

Eksterne

18/25 Innkallingen og referat

Innkalling og referat – godkjent.

19/25 Velkommen til Kragerø – lokale nyheter

Simen ønsker velkommen og tar oss gjennom planarbeidet som er utført i forbindelse med utbygging på Litangen, der det er planlagt rundt 220 fritidsboliger i et tidligere steinbrudd. Planen omfatter i tillegg en større båthavn og lagune i tilknytning.

Saken har hatt sine utfordringer etter at planen ble vedtatt av KS i november -24, i tråd med kommuneplanen, men derav etterfulgt av endret politisk syn på hyttebygging generelt i Kragerø. Statsforvalteren opphever planen i sin helhet og returnerer den til ny saksbehandling.

Saken kommer opp til ny behandling i kommunestyret i slutten av juni-25.

Gumøy østre har en som utgangspunkt en illustrasjonsplan fra utbygger som viser 20 nye kolonihytter med tilhørende båtplasser. Reguleringsplanen blir gjenstand for flere runder, også med

innsigelser fra statsforvalter, og blir endret av kommunestyret der vesentlige arealer blir tatt ut av planen. Kommunestyret ønsker definerte områder gitt egen reguleringsplan. Saken drøftes i møtet.

Kragerø har fått midlet til planvask og til tross for utfordringer med kapasitet er det 20-30 planer som oppløses.

Det jobbes videre med ny sentrumsplan, som begrenses til selvkost uten innleid kompetanse.

20/25 Nytt fra kommunene – runde rundt bordet

Ble flyttet til siste punkt på agendaen, det rakk vi ikke, så da prøver vi igjen neste møte.

21/25 Høringsuttalelser

Det er utsendt høring: Forslag til endring i plan- og bygningsloven og forskrift om byggesak(sak10), som det drøfte om vi skal sende inn en felles høringsuttalelse til.

I forhold til byggesaksforskriften så er høringsfristen dagens dato, men høringsforslaget ansees omforent positivt og gis stilltiende samtykke.

Øvrige høringsfrister er 6.september og det settes ned en gruppe for formulering av et felles innspill. Anette kaller inn til dette i slutten av august.

11:30 LUNSJ

22/25 Kort presentasjon av kunnskapsportalen i plan- og bygningsrett

Elisabeth har vært i dialog med Holth og Winge som arbeider med utarbeidelse av *Kunnskapsportalen for plan og bygningsrett*. Portalen er met å samle all informasjon og aktuelle verktøy på ett sted. Den vil inneholde håndbøker, steg for steg veiledninger og aktuelle maler.

Holth og Winge ønsker samarbeid med flere kommuner for utvikling av portalen.

Statsforvalteren har midler til innovative løsninger og det kan søkes skjønnsmidler til dette.

Må forankres hos kommunedirektøren for å få støtte.

Nevnes at KMD også har tilsvarende portal som må sees i sammenheng.

Elisabeth kontakter Holt og Winge og inviterer de til neste møte i Drangedal, på Teams.

23/25 Revisjon av Grenlandstandarden-plan

Kristin informerer om arbeidet til plangruppa. Rutiner og hjelpemidler som ligger på standarden er gjennomgått, og de fleste utgår i sin helhet.

De resterende som beholdes går plangruppa gjennom og reviderer/ajourfører til ferdig resultat.

Interne rutiner tas ut fra siden, slik at de ikke ligger tilgjengelige for allmennheten.

Grenlandstandarden blir liggende på Skien kommunes hjemmeside, men det foreslås at respektive kommuner oppdaterer hjemmesiden med en «informasjonspakke» for enkel tilgang til søker.

24/25 Andre saker/eventuelt

Jorid informerer om utført anskaffelsesprosess v/GKI om innkjøp av ressurser til saksbehandling av plan og byggesaker, i form av rammeavtale. Det er mottatt tilbud fra 3 tilbydere, som skal evalueres og tildeles i løpet av juni.

Neste møte: Drangedal 29.8.2025

Morten
ref.