



Plan og byggesaksforum

Referat fra Plan- og byggesaksforum

Dato: 05.12.2025

Tid: 09.30 – 13.00

Sted: Siljan kommune

Til stede:

Fra kommunen

Rune Sjølland	Siljan	Solfrid Klodvik Anette Haugholt	Drangedal
Jorid Heie Sætre Kristin Bjerkseth Vindvad Vegard Fjeld	Skien	Marius Lid	Porsgrunn
	Kragerø		Bamble

Eksterne

31/25 Innkallingen og referat

Innkalling og referat – godkjent.

32/25 Lokale nyheter fra Siljan

Rune ønsker velkommen og forteller om Kommunesenteret i Siljan. Siljan har fått hjelp fra Telemarksforskning, der rapporten viser at det er behov for flere omsorgsboliger. For ett års tid siden ble det begynt å se på løsning for å bygge et kombinert samfunnshus, med folkebibliotek som vil skape en møteplass. Det har blitt gjort en mulighetsstudie, der område mellom Rema 1000 og Helse- og omsorgssenteret er vurdert. Gjeldende reguleringsplan har ikke rammebetingelsene som kan løse nye behov, og det krever ny reguleringsplan for området.

Etablering av omsorgsboligene med bibliotek/kulturhus skal oppføres i samarbeid med Steinar Moe Eiendom.

33/25 Nytt fra kommunene

Porsgrunn forteller at de holder på med revidering av kommuneplanens arealdel, og planprogram. Det er ekstra fokus på arealbruk og klima etter de nye statlige retningslinjene.

Det holdes på med planer for kulturminner og kulturmiljø, samt arkitekturstrategien. Videre jobbes det med bypakke, som er klar til behandling i stortinget før jul og snarlig oppstart av sone 2, oppgradering av 300 linja, som går fra Bamble, og datasenter i Porsgrunn, ved Herøya område. Det opplyses at formål for datasenter har vært til behandling i Borgarting lagmannsrett, der det er avklart at arealformål ikke er industri, men annen næring med datasenter underformål.

Skien informere om at det på plan jobbes med planprogram for bolig, næring og handel, og naboområde til Google, der det er fokus på overskuddvarme og de nye regle om at dette skal håndteres. Det er tenkt 4-5 veksthus på hvert 100 dekar, som da vil utgjøre at det bare blir en liten andel av overskuddsvarmen som blir tatt hånd om. Videre har NVE en sak på høring om solkraft på Geiteryggen, der område er registret som dyrkbart. Ellers er det lite private planer.

På byggesak har Skien brukt 2025 på oppbemanning og det er bygget opp et team på tilsyn og ulovlighetsarbeider. Det er flere spennende saker som pågår, som: Sykehuset - utvide akuttinntak og helipad, sykehjem – Lyngbakken 2, næringsbygg på Kjørbekk og leilighetsbygg ved Skien brygge. Der er de i gang med arbeider ute i elva for 1. byggetrinnet. Videre er Google godt i gang med byggetrinn 1, som skal settes i drift våren 26. Det er så lagt i år behandlet 1030 byggesaker, og det kan bli behandlet ca. 1050 i løpet av året, som vil si at det nærmer seg hvordan det var tidligere. Det er så langt ingen fristbrudd på byggesakene. Det sendes ut brukerundersøkelser hver 3. måned til profesjonelle søkere, som det er god tilbakemelding på.

Drangedal har endret praksisen ved at dispensasjon- og klagesaker nå behandles administrativt, etter vedtak i Formannskapet i november. Videre er det større byggesaker som datasenter på Varpet og settefiskanlegg på Nyland. Så langt i 2025 er det behandlet ca. 200 byggesaker og det håpes å bli ca. 220 i løpet av året.

Videre jobbes det med kommunedelplan for Sentrum, der det er fire alternativer til vei til Holte gård. Drangedal er også med i pilotprosjekt med Norkart om planvaske.

34/25 Gebyrer

Skien kommune har lave plangebyrer, og det er fått inn ca. 40 % på selvkost i 2025. Det er lite private planer. I 2025 -2026 legges det inn en økning på 4,5 %. På byggesak har gebyrene økt i år med 0,6 %, for at selvkost skal gå i ca. null.

Porsgrunn har justert gebyrene på plan, og ligger på ca. 60-70 % selvkost.

Siljan har nesten ikke private planer og på byggesak er det ca. 50 % inntekt.

11:30 LUNSJ

35/25 Tjenesteutvikling og digitalisering?

36/25 Valg av referent 2026, samt oppsetting av møteplan for 2026

Valg av referent for 2026: **Skien kommune**

Møterekke:

- Porsgrunn – 6. februar
- Skien – 17. april
- Kragerø – 5. juni
- Drangedal – 11. september
- Bamble – 23. oktober

- Siljan – 11. desember

37/25 Andre saker/eventuelt

Faglig samarbeid på tvers av kommunene:

Det er ønske om å se på samarbeid mellom plan- og byggesaks avdelingene i kommunene. Det trengs eksterne ressurser for å se på en løsning, pga. kapasitetsmangel i kommunene. Skien og Porsgrunn har nylig etablert et samarbeid om tilsyn og ulovlighetsoppfølging etter plan og bygningsloven.

I Skien ligger også et vedtak i forbindelse med økonomiplan der en ber om at det tas initiativ til å kartlegge hvilke områder der interkommunalt samarbeid kan være hensiktsmessig for å styrke fagmiljøene, redusere kostnader og gi innbyggere og næringsliv bedre tjenester.

Plan og byggesak kan være områder det kan være hensiktsmessig å samarbeide om.

Saken følges opp i neste møte.

Agenda neste møte:

1. Tenke over og hvordan kan man løse et ev. samarbeid på tvers av kommunene, hvilken form for løsning kan fungere?
2. Søknadsplikt for bruksendring ved bosetting av ungdommer med adferdsproblemer, som er døgnbemannet.

Neste møte: Porsgrunn 06.02.2026

Anette
ref.