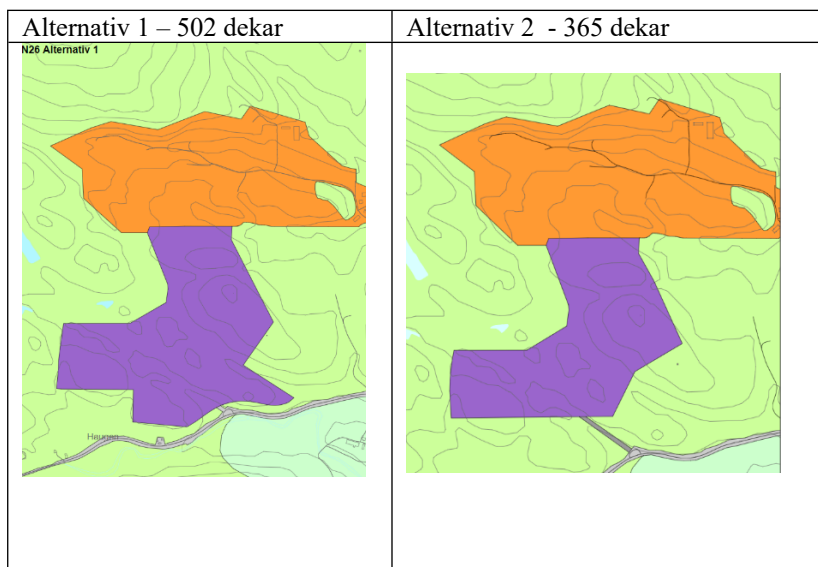


N26 Bolvik

Reguleringsplan: Nei

Dagens arealformål: LNF/unntatt rettsvirkning

Foreslått arealformål: Næring



Flyfoto 2018

Tema	Konsekvens	Forklaring
Miljø		
Naturmangfold	Alternativ 1	Kommer i konflikt med naturtyper <i>lågurtalm</i> , <i>lindhasselskog</i> med moderat kvalitet, og <i>lågurteikeskog</i> av høy kvalitet. Naturtyper mot fylkesveg vil bli avskjært fra området for øvrig, men kommer ikke i direkte konflikt med næringsområdet. Kommer også i konflikt med 7 enkeltforekomster av utvalgt naturtype hule eiker.
	Alternativ 2	Området kommer i konflikt med enkelte forekomster av utvalgt naturtype hule eiker, av nasjonal interesse. Området ligger også i influensområde for mange kartlagt naturverdier av nasjonal interesse.
Klimagassutslipp		Hele våtmarksområdet blir bevart, men vil innebære at det må hugges en del skog som binder opp CO2.
Vannmiljø		Området ligger ved tre registrerte vannforekomster: <i>Voldsfjorden bekkefelt (016-2675R)</i> <i>Gyteelva- Herreelva bekkefelt(016-2598-R)</i> og <i>Bolvikelva/Siljanelva (016-2599-R)</i> . Alle vannforekomstene har god økologisk tilstand og er satt til å nå sine miljømål. Voldsfjorden bekkefelt har imidlertid risiko for endret miljøtilstand og området kommer delvis i konflikt med Voldsfjorden bekkefelt. Reguleringsplan må vurdere og innarbeide avbøtende tiltak. Ved regulering blir det viktig å se på løsninger for håndtering av overvann mot vassdrag og bekker.
Landbruk		Det er registrert et område med dyrkbar jord, men området ser ikke ut for å ha vært dyrket opp, og har ikke stort potensiale for oppdyrking.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert viktige kulturminner eller kulturmiljø innenfor noen av alternativene.
Landskap		Er ikke registrert med særskilte landskapsverdier. Begge alternativ vil innebære stor landskapspåvirkning fordi det blir nødvendig med store terrenginngrep.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv (folkehelse)		Området er ikke kartlagt med viktige friluftsverdier.
Restriksjonsområder		Kantsoner mot vann og vassdrag. Må ivaretas ved regulering.

Samfunn		
Transportbehov		Området ligger langt utenfor bybåndet med svært lav kollektivdekning. Området blir basert på biltransport, men næring her skal i hovedsak ikke være av den mest arbeids- og besøksintensive. Ved regulering må transportbehov og trafikk utredes nærmere og reguleringsplan må sikre riktig type næring for dette stedet, i tråd med kommunens intensjoner om at området er forbehold kraftkrevende næring
Teknisk infrastruktur		Det er ikke bygd ut infrastruktur i området
Tjenestebehov		Ikke relevant for formålet
Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet		Et lite område ved Bolvika er omfattet av akstomhetsområde for snøskred, og deler omfattes av akstomhetsområde for flom. Dårlig vegstandard gir økt ulykkesrisiko.

Samlet vurdering:

N26 ligger tett på sentral transformatorstasjon og Bjorstaddalen avfallsanlegg. Området er generelt kupert og tiltak vil kreve store terrenginngrep. Området ligger langt fra bybåndet. Feltet ligger langs fv. 356 som kobler seg på fv. 353 (Gassveien) mot E18, og industriområder på Voll lenger øst. Basert på all kunnskap om området er det krevende å finne god avveining mellom de ulike viktige hensyn som gjør seg gjeldende for arealet.

Konklusjon/anbefaling:

Alternativ 1 anbefales som den beste avveiningen mellom næringsinteresser og hensyn til klima/miljø, landbruk og vassdrag. Utdypende forklaring i saksfremlegg.

Utvalgte oppfølgingspunkt:

- Hensyn til naturtyper (hule eiker)
- Vassdrag- og vannmiljø
- Trafikk og adkomst.
- Terreng og massebalanse