

Skien kommune  
Servicesenteret  
Pb. 158 Handlestorget, 3701 Skien  
[servicesenteret@skien.kommune.no](mailto:servicesenteret@skien.kommune.no)

LANDSKAPSARKITEKT JOHN LIE  
Nedre Hjellegate 2  
3724 Skien  
Mobiltelefon: 906 81024  
E-mailadr.: [john.lie@online.no](mailto:john.lie@online.no)  
ORG.NR.: 978 708 951

Deres ref.:

Ant sider: 1

Vår ref.:  
John Lie

Sted, dato:

Skien, 10.06.2026

## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID DETALJREGULERING FOR GBNR. 57/231 – GRINIVEGEN 23B SKIEN KOMMUNE**

I hht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av detaljregulering for gbnr. 57/231 – Grinivegen 23B – Grini ved Gjerpen.

Eventuelt arbeid med utbyggingsavtale vil varsles igangsatt på et senere tidspunkt.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligformål på den delen av eiendommen som er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel, en tidligere gartneritomt på Grini.

Planområdet avgrenses i sør til avkjørselen for Grinivegen 11, klubbhuset for Gjerpen IL - på eiendommene gnr. 57 og bnr. 235 og 274.

Her vil det være forbindelse til gangarealer internt i områdene som disponeres av Gjerpen Idrettsforening, og som leder til offentlige gangarealer langs Siljanvegen - med etablerte gangfelt, og vil således sikre trygg ferdsel for myke trafikanter til Gjerpen-skolene, og til Skien sentrum.

Formålene i planen vil være boligbebyggelse som konsentrert småhusbebyggelse, kjøreareal der grensen for planen mot øst legges til midtlinjen av Grinivegen, fortau langs vestsiden av Grinivegen - med annet vegformål.

Planen utarbeides av landskapsarkitekt John Lie, på vegne av Gjerpen Utvikling AS v/ Marius Jahren, Meensvegen 35, 3711 Skien.

Avgrensningen er vist på kartutsnittet.

Planområdet er totalt på ca. 9,05 dekar.

Planen vil erstatte deler av planene:

1. PlanId 683. «Reguleringsplan for gbnr. 57, bnr. 243 og 275. GRINIVEGEN.», vedtatt 1995.
2. PlanId 513. «Reguleringsplan for et område på Grini begrenset av Gjerpen kirke i syd».
3. PlanId 714. Reguleringsendring for idrettsanlegg for Gjerpen stadion.

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet skal rettes skriftlig til landskapsarkitekt John Lie, Nedre Hjellegate 2, 3724 Skien, e-post: [john.lie@online.no](mailto:john.lie@online.no) – tlf. nr. 906 81024.

**Frist: 03.08.2026.**

Kopi sendes til:

**Skien kommune, Planenheten, Pb 158 Handelstorget,  
3701 Skien**, eller e-post [skien.postmottak@skien.kommune.no](mailto:skien.postmottak@skien.kommune.no)

For å lese dokumenter, gå inn på Skien kommunes hjemmeside:

<https://www.skien.kommune.no/kunngjoringer>

Vedlegg: Oversiktskart,

Referat fra oppstartsmøte

SOSI-fil av planavgrensningen

Gjenpart: Skien kommune, Planenheten, Pb 158 Handelstorget, 3701 Skien

Gjerpen Utvikling AS v/ Marius Jahren, Meensvegen 35, 3711 Skien