

## Justeringsoppstilling for mva på kapitalvarer

Avtale om overdragelse av justeringsrett og/eller justeringsplikt til Skien kommune

<b>Utbyggingsavtale</b>	Utvikling av o_GG2 i Kverndalen	<b>Avtaledato</b>	24.06.2021
<b>Justeringsavtale</b>	Gang- og sykkelvei Kverndalen 2024	<b>Avtaledato</b>	23.04.2021

OVERDRAGER			
Firma	Lietorvet Boligutvikling AS	Org.nr.	919 308 540
Adresse	Jernbanegata 25	Postnr.	3916
		Sted	Porsgrunn
Kontaktperson	Knut Rugtvedt		Telefon
MOTTAKER			
	Skien kommune	Org.nr.	938 759 839
Adresse	Pb. 158	Postnr.	3701
		Sted	Skien
Ansvar	Ansvarssted	Byutvikling, Drift og Kultur (BDK), ansvar Vann, Avløp og Veg	
Tjeneste (ved bruk av kapitalvaren på flere tjenester må det lages flere skjema)			
Kommunen skal bruke kapitalvaren i: (angi % dersom fordeling er aktuelt)		<input type="checkbox"/> Avgiftspliktig virksomhet <input checked="" type="checkbox"/> Kompensasjonsberettiget virksomhet	
Kontaktperson	Knut Amlie	Telefon	91333483
Beskrivelse av kapitalvaren			
Opparbeidelse av gang- og sykkelvei (o_GG2) ved Kverndalen i Skien sentrum.			
Dato da kapitalvaren ble anskaffet eller fullført:			
Midlertidig brukstillatelse ble gitt 27.06.24, og overdragelse skjedde dagen etterpå, 28.06.24			
Anskaffelseskostnad ekskl. mva:		kr	31 359 402
Total merverdiavgift (skal være eksakt beløp)		kr	7 839 851
Fradragsført mva ved anskaffelsen:		0,00 %	kr -
Dato for overdragelse av kapitalvaren:			28.06.2024
Fradragsrett på overdragelsestidspunktet		Overdrager:	%
		Mottaker:	%
Resterende justeringsbeløp for overdrageren:			
Beløp for justeringsplikt-/tilbakeføringsplikt som overføres til Skien kommune:			
Beløp for justeringsrett som overføres til Skien kommune, avgiftspliktig virksomhet			
Beløp for justeringsrett som overføres til Skien kommune, kompensasjonsberettiget virksomhet		kr	7 839 851
Første justeringsperiode (termin/år)	6/2024	Antall justeringsperioder	10
Siste justeringsperiode (termin/år)		Justeringsberettiget beløp pr år avgiftspliktig virksomhet	
Siste justeringsperiode (termin/år)	6/2033	Justeringsberettiget beløp pr år kompensasjonsberettiget virksomhet	kr 783 985
Spesifikasjon av inngående mva for fast eiendom			
Som følge av at utbygger selv har stutt for 30% av utbyggingskostnadene, skal Skien kommune utbetale 30% av mva beløpet til utbygger. Utbetalingen nåverdijusteres, jf. nærmere beskrivelse av justeringsavtalen april 2021. Skien kommune rapporterer mva justeringen pr. 5 termin 2024. Forventet utbetaling til utbygger vil være 1 mnd etter at kommunen har mottatt mva.oppgjøret fra staten. Dvs.ca.10 februar 2025. Utbetalingen gjennomføres etter korrekt mottatt faktura fra utbygger. Beløpet vil utgjøre: kr 1 576 059, se vedlagt utregningsmodell. Se dessuten revisor sin godkjenning av underlag og anbefaling.			

Sted: Porsgrunn Date: 31/10-2024



Signatur overdrager

MORTEN BORGE

Navn blokkbokstaver

Sted: Skien Date: 19/10-24



Signatur Skien kommune

Geir Harald Vaag

Navn blokkbokstaver

Justeringsavtalen/oppstillingen fylles ut av overdrager basert på faktiske kostnader for kapitalvarene som overføres.  
 Utfyllt skjema godkjennes av overdrager sin revisor og oversendes til Skien kommune.