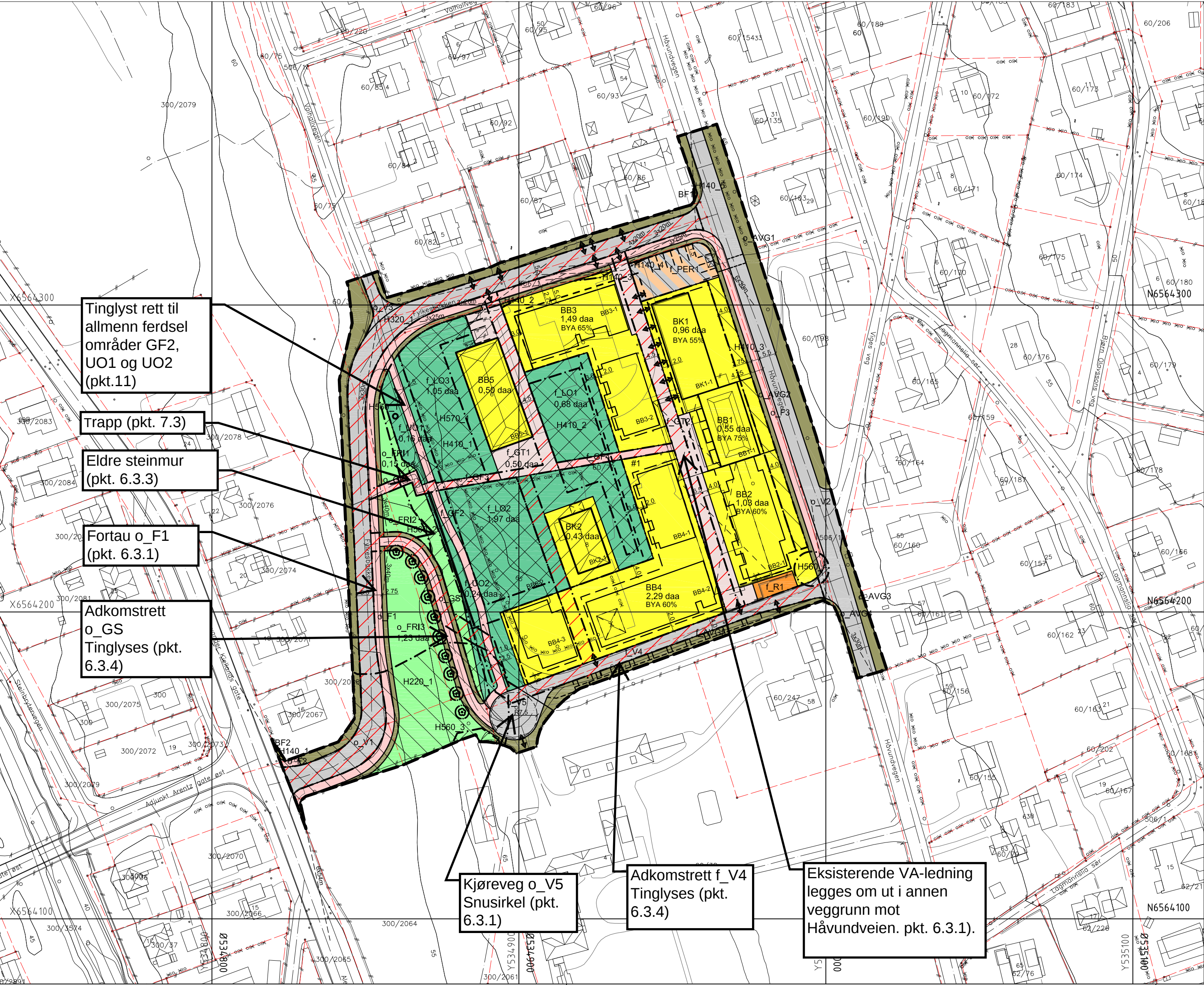
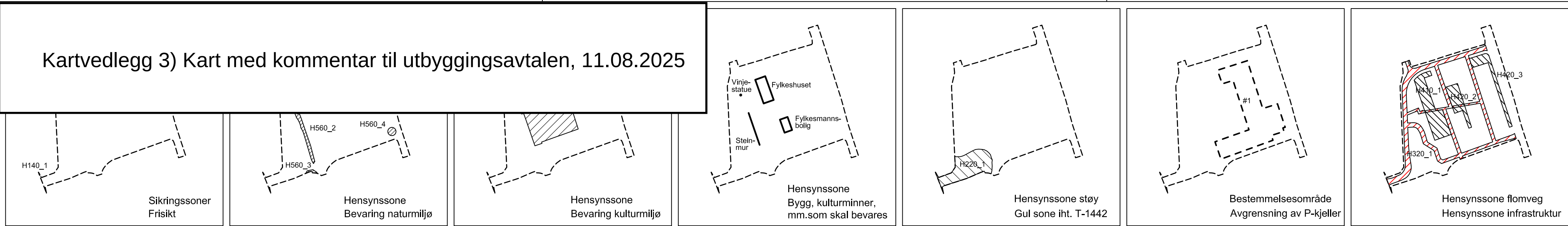


Kartvedlegg 3) Kart med kommentar til utbyggingsavtalen, 11.08.2025



TEGNFORKLARING
PBL KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BF

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

BK

Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

BB

Boligbebyggelse-blokkbebyggelse

R

Renovasjonsanlegg

LO

Uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V

Veg

F

Fortau

GT

Gatetun

GS

Gang-/sykkelveg

GF

Gangveg/gangareal/gågate

AVG

Annen vegg grunn - grøntareal
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål

PER

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

FRI

Frømråde

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisikt, H140_1 - 5

H220

Gul sone iht. T-1442, H220_1

H320

Flomfare, H320_1

H410

Krav vedr. infrastruktur, H410_1 - 3

H560

Bevaring naturmiljø, H560_1 - 4

H570

Bevaring kulturmiljø, H570_1

§12-7 - Bestemmelseområder

#

Avgrensning av P-kjeller, #1

Linjesymbol

—

Plangrense

—

Formålgrense

Bestemmelsegrense

-.-.-

Grense for sikringssone

-.-.-

Grense for støysone

-.-.-

Grense for angitt hensynssone

—

Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares

Byggegrense

—

Planlagt bebyggelse

Bebyggelse som inngår i planen

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Frisiktlíne

Regulert kant kjørebane

Regulert parkeringsfelt

Regulert fotgjengerfelt

Punktsymboler

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring

⊙

Eksisterende tre som skal bevares

Basiskartet er tegnet i en gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland

Dato for basiskart: 22.09.2022

Koordinatsystem: UTM sone 32 / EUREF 89

Høydegrunnlag: NN2000

Regulert areal: 23.02 daa

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk = 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40

meter

Skien kommune

DETALJREGULERING
FOR GBNR. 60/77 M. FL. - FYLKESBAKKEN

Nasjonal arealplan-ID: 2022007

Plantype: Reguleringsplan

Forslagsstiller: Fylkesbakken AS

Saksnummer: 23/48950

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak: 15.03.2025

Dato

Dato for siste revisjon av plankart: 17.12.2024

Planvedtak:

Sluttbehandling i bystyret

06.03.2025

2. gangs behandling i UTS:

11.02.2025

Høring og offentlig ettersyn fra/til:

27.09.2020 / 15.11.2024

1. gangs behandling i Utvalg for teknisk sektor (UTS):

17.09.2024

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:

14.11.2022

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no

5736-50, TS

04.06.2024

Møtesaksnr.

Sign.

24/25

08/25

54/24