

Vedlegg:

Gjennomføringsmodell for uterom

Kommunedelplan for Skien sentrum

16.08.2024

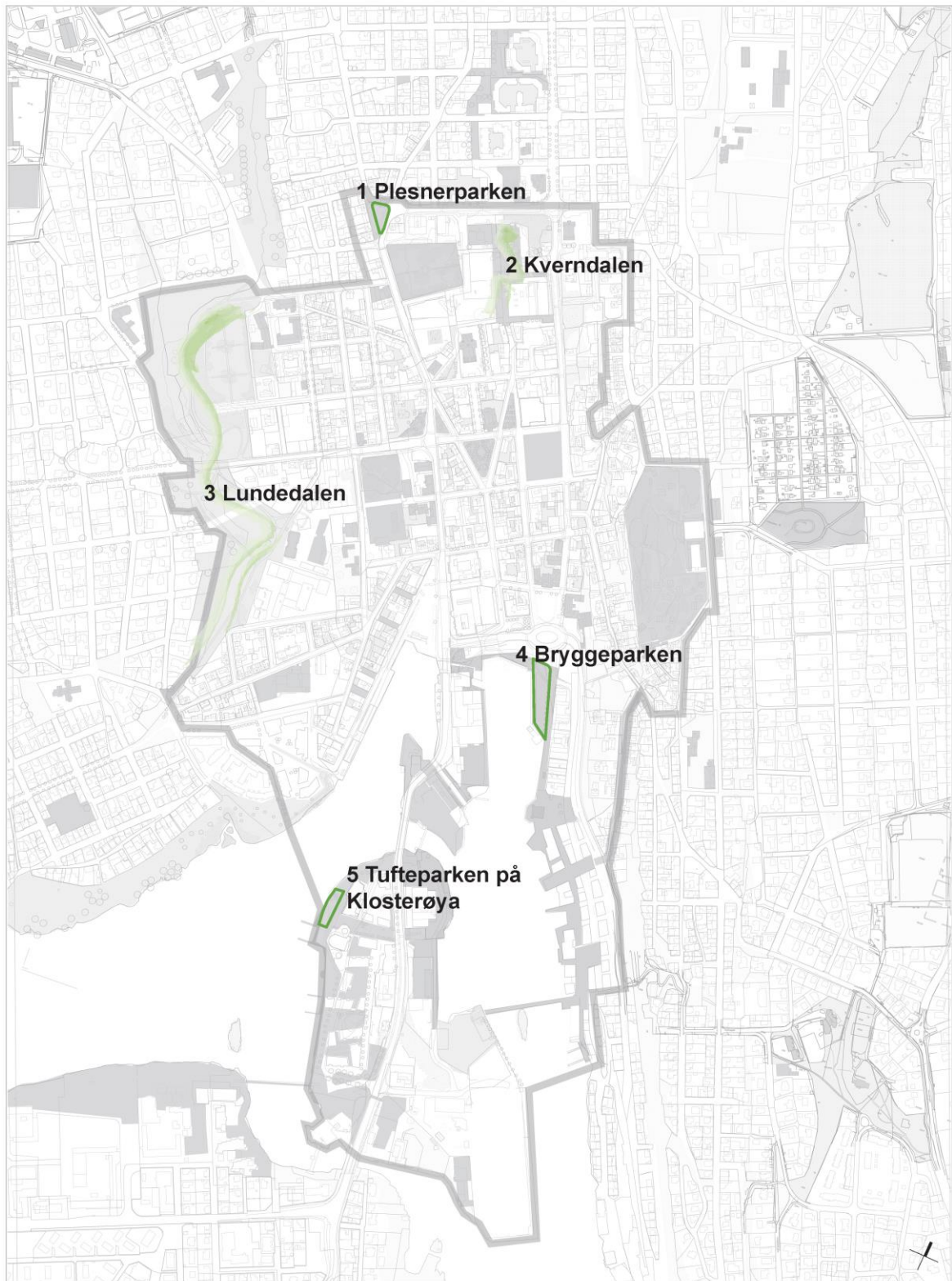


INNLEDNING

Tiltakene nedenfor er en plukklister med prioritert rekkefølge for utvikling av de fem byrommene som omfattes av gjennomføringsmodellen. Gjennomføringsmodellen innebærer at boligprosjekter kan løse leke- og uteoppholdsarealer ved å bidra økonomisk inn i de offentlige byrommene nummerert fra 1-5 på kartet nedenfor. Tiltakene skal tilpasses de ulike målgruppene og være i tråd med kvalitetskravene fra sentrumsplanens bestemmelser.

Gjennomføringsmodellen er innarbeidet i planens bestemmelser og gir grunnlag for at private utbyggere kan løse kravet om lekeplass innenfor disse fire byrommene.





Aktuelle byrom

1 Plesnerparken

Type byrom: Park



Figur 1 - illustrasjonsplan av Plesnerparken. Grå elementer viser hva som er eksisterende. Området der nye tiltak er aktuelt er stiplet med grønn linje.

	Småbarnslek (0-6 år)	Lek større barn (6-12 år)	Ungdom/alle (12-100+ år)
Tilrettelegging for UU			
Opprettholde eksisterende beplantning			
Oppgradere sittemøbler etter behov			
Løsning for avfallshåndtering			

Blå felt = tilpasning for aldersgruppe

2 Kverndalen nord

Type byrom: Urban gjennomfartsåre



Figur 2 - illustrasjonsplan for Kverndalen nord. Grå elementer viser hva som er eksisterende. Området der nye tiltak er aktuelt er stiplet med grønn linje.

	Småbarnslek (0-6 år)	Lek større barn (6-12 år)	Ungdom/alle (12-100+ år)
Bedre belysning langs gangsti i nord			
Rehabilitering av trapper (nordre del)			
Ruste opp undergangen.			
Muligheter for aktivitet for ungdommer i undergangen? Klatrevegg innvendig.			
Sittemuligheter for å legge til rette for lunsjpauser/uteopphold.			

Blå felt = tilpasning for aldersgruppe

3 Lundedalen (søndre del)

Type byrom: Større grøntområde



Figur 3 - illustrasjonsplan for Lundedalen (søndre del). Grå elementer viser hva som er eksisterende. Området der nye tiltak er aktuelt er stiplet med grønn linje.

Tiltak	Småbarnslek (0-6 år)	Lek større barn (6-12 år)	Ungdom/alle (12-100+ år)
Plante flere trær			
Rehabilitering av treningspaviljonger			
Hyppigere belysning langs gangvei; LED ev. også solcelledrevet			
Asfaltdekke og hærverk-sikre basketkurver			

m/bakplate på basketballbanen			
Sittemuligheter langs gangvei på fast dekke (200m avstand + UU)			
Ruste opp volleyballbanene			
Ruste opp ballbinge			
Fjerne asfalt og reetablere park (asfaltbane ved petanque)			

Blå felt = tilpasning for aldersgruppe

4 Bryggeparken

Type byrom: Park ved vannet



Figur 4 - illustrasjonsplan for Bryggeparken. Grå elementer viser hva som er eksisterende. Området der nye tiltak er aktuelt er stiplet med grønn linje.

Tiltak	Småbarnslek (0-6 år)	Lek større barn (6-12 år)	Ungdom/alle (12-100+ år)
Rehabilitering av gummidekket på eksisterende lekeplass			
Utvide eksisterende lekeplass			
Tilrettelegging for opphold og myke trafikanter langs Langbrygga veg			

Blå felt = tilpasning for aldersgruppe

5 Klosterøya Vest

Type byrom: Park ved vannet med treningsmuligheter



Figur 5 - illustrasjonsplan for Klosterøya vest. Grå elementer viser hva som er eksisterende. Området der nye tiltak er aktuelt er stiplet med grønn linje.

Tiltak	Småbarnslek (0-6 år)	Lek større barn (6-12 år)	Ungdom/alle (12-100+ år)
Flere sitteplasser langs vannfronten (på fast dekke)			
Rehabiliterer eksisterende sittemøbler			
Tilrettelegge for aktivitet for barn i tilknytning til treningsparken			

Blå felt = tilpasning for aldersgruppe

Byrom	Forvaltning, kultur og bydrift sine forslag	Byutvikling sine forslag	Tiltak vi er enige om
Plesnerparken	<p>Nytt tiltak: tilrettelegging for UU er ok.</p> <p>Ingen mer beplantning her! Beplantning demper ikke støy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beplantning som støyskjerming • Tilrettelegging for UU (heller til benk, tilpasse benk) • Sjøpøkkasse 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilrettelegging for UU • Opprettholde eksisterende beplantning • Oppgradere sittemøbler etter behov • Løsning for avfallshåndtering
Lundedalen langs gangvei	<p>WC fasilitet koster for mye å drifte. Ved slik etablering må også årlig driftsmidler skaffes til veie. Bocciabanen utgår, brukes ikke!</p> <p>Nye tiltak: - asfalt dekke og hærverk-sikre basketkurver m/bakplate på basketballbanen - rehabilitering av treningspaviljonger - videreutvikle lekeplassen i nord - hyppigere belysning; LED ev. også solcelledrevet? - plante flere trær</p>	<ul style="list-style-type: none"> • WC fasilitet, • Sittemuligheter (200m avstand + UU) • Flere trær/vegetasjon • Nytt asfaltdekke basketballbanen • Oppruste boccia (petanque) bane, • Utvide treningspaviljong • Videreutvikle lekeplassen i nord • Hyppigere belysning langs turvei • Grill og sitteplasser 	<ul style="list-style-type: none"> • Plante flere trær • Rehabilitering av treningspaviljonger • Hyppigere belysning langs gangvei; LED ev. også solcelledrevet • Asfaltdekke og hærverk-sikre basketkurver m/bakplate på basketballbanen • Sittemuligheter langs gangvei på fast dekke (200m avstand + UU) • Ruste opp volleyballbanene • Ruste opp ballbinge • Fjerne asfalt og reetablere park (asfaltbane ved petanque)
Kverndalen nord	<p>Her kommer «Byhagen», ny kjøkkenhage etableres i Prestegårdshagen. Det blir for skyggefullt for kjøkkenhage her.</p> <p>Nye tiltak, som vi har meldt inn tidligere: - Det øverste torget kan med fordel rustes opp: aktivitet for ungdommer - Ruste opp undergangen: aktivitet for ungdommer - Det er flere trapper som trenger rehabilitering i området (ikke den som går opp til det gamle politihuset, den har Bydrift fikset).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kan noe erstatte kjøkkenhagen? (byhagen kommer her? lek, aktivitet, kunstprosjekt, naturbasert hage) 	<ul style="list-style-type: none"> • Belysning langs gangsti i nord • Rehabilitering av trapper (nordre del) • Ruste opp undergangen. • Muligheter for aktivitet for ungdommer i undergangen? Klatrevegg innvendig • Sittemuligheter for å legge til rette for lunsjpauser/uteopphold
Klosterøya Vest	<p>Dersom det etableres ny badebinge her må også årlige driftskostnader skaffes til veie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitering av badebrygga, • Lav beplantning 	<ul style="list-style-type: none"> • Flere sitteplasser langs vannfronten (på fast dekke)

	<p>Beplantning; Skal det utarbeides beplantningsplaner? NB! Grunnarbeider! Det er vanskelig å etablere ny beplantning her både pga. beboerne og grunnforholdene.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Utvide tufteparken med lek for mindre barn 	<ul style="list-style-type: none"> • Rehabiliter eksisterende sittemøbler • Tilrettelegge for aktivitet for barn i tilknytning til treningsparken
Bryggeparken	<p>Nye tiltak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rehabilitering av gummidekket på eksisterende lekeplass - rehabilitering av havnepromenaden??? • Møblering • Dekke • Flaggstenger • Sjøpøllet • Sitteplasser 	<p>Rehabilitering av gummidekket på lekeplassen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitering av gummidekket på eksisterende lekeplass • Utvide eksisterende lekeplass • Endret trafikkløsning/gågate