

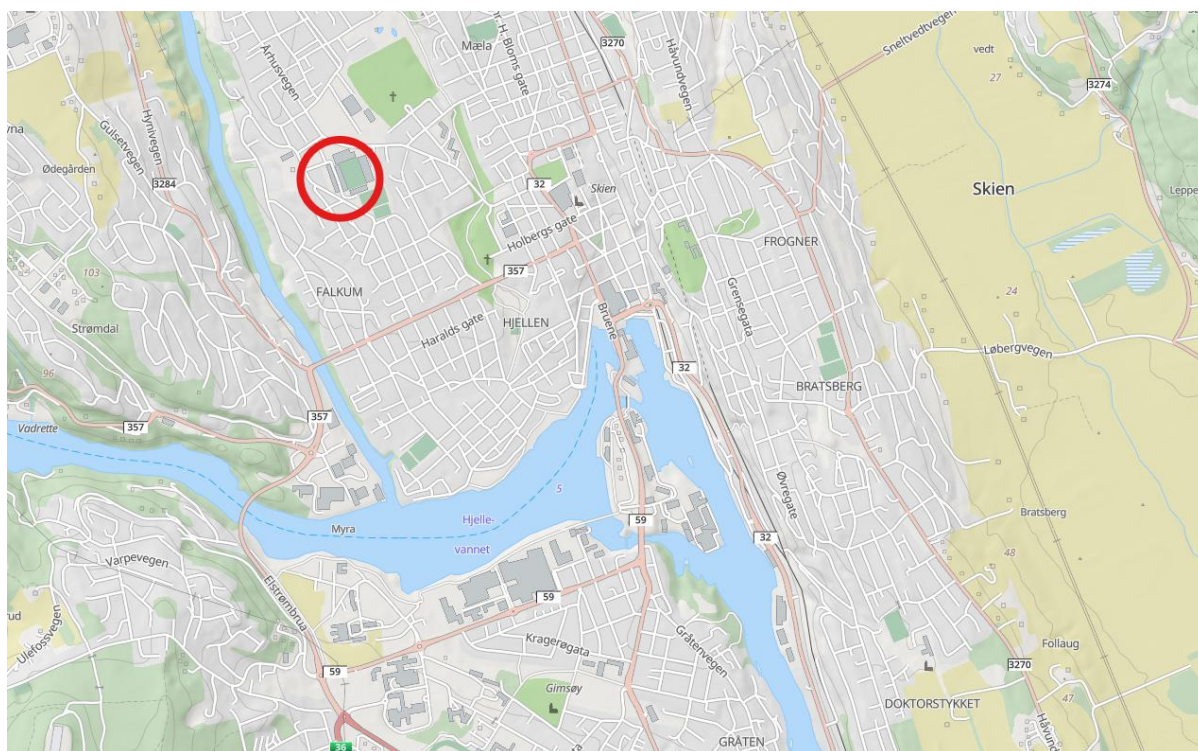
Offentlige instanser,
lag og organisasjoner

Gol, 21.05.2026
Vår ref. 653226-01

Varsel om oppstart av planarbeid for ny detaljregulering for gbnr. 300/5173 m.fl. – Skagerak Arena

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med ny detaljregulering for gbnr. 300/5173 m.fl. – Skagerak Arena.

Planområdet ligger på Nordre Falkum, i tilknytning til Odd Stadion/Skagerak Arena i Skien kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av leiligheter under og i forlengelsen av vestre tribune.



Planområdet vist med rød ring.



Varslingsgrense vist med rød stiplet strek.

Det er planlagt utbygging med leiligheter i to plan under dagens tribuneanlegg, med mulighet for parkeringsplasser under. Det er også planlagt for et nybygg nord for tribunen, i inntil fem boligetasjer over en høyere næringsetasje. I næringsetasjen ser man for seg å innlemme inngang til boligene, atkomst til Kiwi, et mindre næringslokale, noe parkering og en åpen gjennomgang til banen i stadionanlegget.

Området er avsatt til nåværende idrettsanlegg i gjeldende kommuneplan, og den nye reguleringsplanen vil erstatte deler av «Reguleringsplan for Odd stadion med tilgrensende arealer», vedtatt 15.6.2006.

Asplan Viak AS er engasjert av Steinar Moe Eiendom AS til å bistå i planarbeidet. Varslingsmaterialet kan sees på Skien kommune sine nettsider, www.skien.kommune.no.

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sentrumsvegen 60, 3550 Gol, eller til solveig.haugen@asplanviak.no innen **15.6.2026**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Solveig F. Haugen

Solveig Foss Haugen
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøtet