

Melding om rett til å klage på reguleringsvedtak

Se forvaltningsloven kapittel VI om klage og omgjøring

Klagerett:

Du har rett til å klage på dette vedtaket.

Klagen sendes til:

Skien kommune

Planenheten

Postboks 158

3701 Skien

eller til

skien.postmottak@skien.kommune.no

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra du mottar vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen.

Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Innholdet i klagen

Klagen skal være skriftlig, og skal inneholde:

- dato for når du mottok vedtaket
- informasjon om hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen

Hvis du mener at klagen bør føre til utsatt iverksetting av planen i henhold til forvaltningslovens § 42, må du opplyse om dette.

Klagen må undertegnes.

Klagebehandling

Dersom administrasjonen anbefaler at klagen skal tas til følge, vil reguleringsplanen bli lagt fram til ny politisk behandling i utvalg for klima, miljø og byutvikling (UKMB) og bystyret, med forslag til endring av planen sammen med klagen.

Dersom administrasjonen *ikke* anbefaler at klagen tas til følge, blir klagen sendt videre til UKMB i Skien kommune og behandlet der. Dersom UKMB ikke tar klagen til følge, sendes den til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Virkning av bystyrets vedtak

Den vedtatte reguleringsplanen er straks bindende for framtidig arealbruk i området. Planens virkninger trer i kraft selv om det foreligger klage, med mindre det gjøres vedtak om utsatt iverksetting i henhold til forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Du må i tilfelle ta kontakt med planenheten i Skien kommune. Her kan du også få nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglene for klagebehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36.

Erstatning

Hvis reguleringsplanen innebærer endring av din tomt som nevnt under § 15-3 i plan- og bygningsloven, kan du fremme krav om erstatning. Kravet må være fremmet senest tre år etter at reguleringsplanen ble kunngjort.

Innløsning

Som grunneier eller fester av tomt kan du kreve at ubebygd eiendom i sin helhet blir innløst straks når den er regulert til visse bestemte formål, og eiendommen ikke kan nyttes på en regningssvarende måte. Dette gjelder når eiendommen er regulert til: offentlige trafikkområder, offentlige friområder, fellesområder, fornyelsesområder samt til statens, fylkets og kommunens bygninger og grav- og urnelunder. Se § 15-2 i plan- og bygningsloven. Kravet må være satt fram senest tre år etter at reguleringsplanen ble kunngjort.

Lovhenvisninger

Du kan finne *plan- og bygningsloven* og *forvaltningsloven* på <https://lovdata.no>. Linker finner du nedenfor:

[Forvaltningslovens kapittel VI. Om klage og omgjøring](#)

[Forvaltningslovens kapittel VIII. Om virkningen av feil og om utsatt iverksetting](#)

[Plan- og bygningslovens kapittel 15. Innløsning og erstatning](#)