



Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

 SKIEN KOMMUNE	Midlertidig brukstillatelse Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10, jf. SAK10 §§ 8-1 og 8-2.
--	--

Deres ref.

Vår ref.
23/74378 - 11Dato
27.06.2024**Administrativt vedtak etter delegert myndighet, sak nr.: 569/24**

Byggested:	Gbnr. 300/5371,
Tiltak:	
Tiltakshaver:	Lietorvet Boligutvikling As
Ansvarlig søker:	Børve Borchsenius Arkitekter AS

VEDTAK:**Kommunen godkjenner søknad om midlertidig brukstillatelse.****Tillatelsen gjelder for GS-forbindelse i Kverndalen.****Brukstillatelsen er gitt på følgende vilkår:**

- Port i parkeringskjeller fungerer som seksjoneringskille – denne må fungere, da den er en forutsetning for brannkonseptet. Frist for dokumentasjon/tilbakemelding på at denne fungerer, settes til 05.07.2024.**

Gjenstående arbeider, ut over port i parkeringskjeller, må være utført innen 16.12.2024.

Alle parter kan klage på vedtaket innen 3 uker. Informasjon om hvordan du går frem for å klage, følger vedlagt.

Med hilsen

Jorid Heie Sætre
ByggesakssjefKristine Isaksen
avdelingsingeniør**Byggesak og
eiendomsskatt**

Tlf: 35 58 10 00

post@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsens gt. 2

Bank: 2680.07.01049

Org. Nr: 938 759 839

www.skien.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERINGER

Tiltakets/byggets art

Tillatelse til tiltaket er gitt:	08.09.2022 i sak 484/22 19.12.2023 i sak 922/23
Tiltakstype:	Gang- og sykkelveg

Vurderinger

Søknad om midlertidig brukstillatelse med oppdatert gjennomføringsplan er mottatt 11.06.2023.

Kommunen kan gi midlertidig brukstillatelse når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og dokumentasjonen er tilfredsstillende.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen fastsetter, jf. pbl § 20-2. Bruksendring krever søknad og tillatelse jf. pbl § 20-3.

Ferdigbefaring/inspeksjonstilsyn med brannvesenet til stede ble avholdt 27.06.2024.

Gjenstående arbeider før ferdigattest

Følgende gjenstår:

1. Varme- og kuldeinstallasjoner: Innregulering og funksjonstesting vil foregå etter overtakelse.
2. Veg- og grunnarbeider: Mindre overflatearbeider.
3. Installasjon av ledesystem: Utvendig ledelys v/kulvertinngang.

Plikt til ferdigstillelse

Ferdigattest må søkes om senere av ansvarlige parter. Ferdigattesten kan ikke gis før gjenstående arbeider er utført.

Konsekvenser dersom fristen ikke overholdes

Hvis fristen for å ferdigstille arbeidene ikke overholdes, oppstår det et ulovlig forhold. Kommunen skal da gi pålegg om ferdigstillelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd. Pålegget kan følges opp med tvangsmulkt og forelegg, jf. pbl. kapittel 32.

Kopi til

Grenland brann- og redning IKS	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Lietorvet Boligutvikling As	Postboks 44	3901	Porsgrunn

MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd

Klagerett:

Dere har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til:

Skien kommune, byggesaksenheten

Postboks 158

3701 Skien

eller til

post@skien.kommune.no

Dersom byggesaksenheten ikke tar klagen til følge, blir den sendt til Utvalg for teknisk sektor (UTS) i Skien kommune og behandlet der. Dersom UTS ikke tar klagen til følge, sendes den til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra du mottar vedtaket. Dersom det kan være uklart for oss om dere har klaget i rett tid, må datoen for når dere mottok vedtaket oppgis. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen. Dersom dere klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må dere oppgi årsaken til at dere ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom dere mener at vedtaket ikke er begrunnet tilstrekkelig, kan dere kreve en slik begrunnelse før fristen for å klage går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen dere mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Klagen skal være skriftlig. Klagen skal inneholde informasjon om hvilket vedtak dere klager på, årsaken til at dere klager, og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurdering av klagen.

Klagen må undertegnes.

Utsettelse

Selv om det er klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Dere kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har dere rett til å se dokumentene i saken. Dere må i tilfelle ta kontakt med byggesaksenheten i Skien kommune. Her kan dere også få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Dere har mulighet til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36.