

## **RAPPORT OM AVTALTE KONTROLLHANDLINGER I FORBINDELSE MED OVERFØRING AV JUSTERINGSRETT FOR MERVERDIavgIFT FRA HENTIÅSEN UTVIKLING AS TIL SKIEN KOMMUNE VED OVERDRAGELSE AV INFRASTRUKTUR**

**Til:** Hentiåsen Utvikling AS

**Tiltenkt bruker:** Skien kommune

### **Formål med denne rapporten om avtalte kontrollhandlinger og begrensning i bruk og distribusjon**

Vår rapport har utelukkende som formål å være et vedlegg til justeringsoppstillingene som er grunnlaget for overføring av justeringsrett for merverdiavgift i forbindelse med overdragelse av infrastruktur i form av vei og vann- og avløpsanlegg fra Hentiåsen Utvikling AS til Skien kommune.

I Skien kommunes retningslinjer for overføring av justeringsrett for merverdiavgift fremkommer det at en slik rapport fra revisor må medfølge justeringsoppstillingene.

Denne rapporten skal ikke brukes til noe annet formål. Rapporten er utelukkende ment for Hentiåsen Utvikling AS og Skien kommune, og skal ikke brukes av eller distribueres til andre parter.

### **Oppdragsgivers ansvar**

Hentiåsen Utvikling AS har bekreftet at de avtalte kontrollhandlingene er hensiktsmessige for formålet med oppdraget.

Hentiåsen Utvikling AS, som også er den ansvarlige part, er ansvarlig for saksforholdet som de avtalte kontrollhandlingene er utført på.

### **Praktiserende revisors ansvar**

Vi har utført oppdraget om avtalte kontrollhandlinger i samsvar med internasjonal standard for beslektede tjenester (ISRS) 4400 (revidert) Oppdrag om avtalte kontrollhandlinger. Et oppdrag om avtalte kontrollhandlinger innebærer at vi utfører handlingene som er avtalt med Hentiåsen Utvikling AS, med henvisning til Skien kommunes krav om revisors rapport ved overtakelse av justeringsrett for merverdiavgift, og rapporterer funnene, som er de faktiske resultatene av de avtalte kontrollhandlingene som er utført. Vi uttaler oss ikke om hensiktsmessigheten av de avtalte kontrollhandlingene.

Dette oppdraget om avtalte kontrollhandlinger utgjør ikke et attestasjonsoppdrag. Vi gir følgelig ikke uttrykk for en mening eller en konklusjon.

Dersom vi hadde utført tilleggshandlinger, kunne andre forhold ha kommet til vår kunnskap og blitt rapportert til dere.

### **Etiske prinsipper og kvalitetskontroll**

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants* (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Vi anvender internasjonal standard for kvalitetskontroll (ISQC 1) og opprettholder et omfattende system for kvalitetskontroll inkludert dokumenterte retningslinjer og prosedyrer vedrørende etterlevelse av etiske krav, faglige standarder og gjeldende lovmessige og regulatoriske krav.

## Handlinger og funn

Vi har utført handlingene beskrevet nedenfor, som er avtalt med Hentiåsen Utvikling AS i vilkårene for oppdraget datert 14.12.2022.

Vi viser til at Skien kommune ved overføring av justeringsrett for merverdiavgift ved kommunens overtakelse av kommunal infrastruktur i form av vei og VA-anlegg krever at det til justeringsoppstillingen skal vedlegges en rapport fra revisor.

	Handlinger	Funn
1	Undersøkelser knyttet til hvorvidt fakturaene som er grunnlaget for overføring av justeringsrett for merverdiavgift er bokført i regnskapet til Hentiåsen Utvikling AS.	Det fremkommer av regnskapet til Hentiåsen Utvikling AS at de aktuelle fakturaene er bokført. Vi har avstemt at samtlige bilag er ført i hovedboken til Hentiåsen Utvikling AS.
2	Undersøkelser og gjennomgang av samtlige fakturaer som er medtatt i grunnlaget for justeringsretten knyttet til kapitalvaren VEI og samtlige fakturaer fra de totale rapporterte prosjektkostnadene knyttet til kapitalvaren VA-anlegg, og disse er avstemt mot grunnlaget som er registrert i selskapets regnskapssystem.	Vi har foretatt en kontroll av samtlige bilag fra prosjektregnskapet som danner grunnlaget for beløpet for justeringsrett for kapitalvaren VEI. Det er kontrollert bilag på totalt kr 14 599 708 ekskl. MVA, hvorav kr 5 126 871 knytter seg til vei-anlegget.  Vi har foretatt en kontroll av samtlige bilag fra prosjektregnskapet som danner grunnlaget for beløpet for justeringsrett for kapitalvaren VA-anlegg. Det er kontrollert bilag på totalt kr 14 599 708 ekskl. MVA, hvorav kr 5 659 367 knytter seg til VA-anlegget.  Vi har avstemt bilagene nevnt over og påsett at disse kostnadene som fremgår av bilagene knytter seg til prosjektet.  Selskapet har innhentet vurderinger fra utøvende entreprenører. Entreprenør Asplan Viak AS har foretatt en vurdering av utført arbeid og konkludert med at 90 % av deres arbeid gjelder andel kommunal infrastruktur.  Dette er igjen fordelt mellom kapitalvarene VA og vei. Fordelingen er ca. 55 % på VA-anlegget og 45 % Veianlegget.  Entreprenør Kleveland har fordelt mellom VA og vei i henhold til føringer i vedlegg til fakturaene som er utstedt.
3	Undersøkelser knyttet til om fakturaene som danner grunnlag for justeringsretten er betalt av Hentiåsen Utvikling AS	Vi har gjennomgått selskapets leverandørreskontro fra regnskapssystemet og kontrollert at det ikke er registrert noen utestående fakturaer i systemet.
4	Undersøkelser knyttet til om det er krevd fradrag for inngående merverdiavgift for	Det fremkommer fra Brønnøysundregisteret at Hentiåsen Utvikling AS ikke er MVA-



	anskaffelsene som er medtatt i grunnlaget for justeringsretten.	<p>registrert per 3.1.2024. Det er videre bekreftet av Arve Haugseter på vegne av Hentiåsen Utvikling AS, at selskapet ikke på noe tidspunkt har vært registret i MVA-registeret.</p> <p>Vi har kontrollert hovedboken fra selskapets regnskapssystem mht. mva-kode og ser at det ikke er krevd fradrag for inngående mva.</p>
--	---	--

Sum justeringsrett for merverdiavgift som ifølge justeringsoppstillingene overføres til Skien kommune utgjør i sum kr 2 696 560, hvorav kr 1 281 718 gjelder vei-anlegget og kr 1 414 842 gjelder VA-anlegget.

Porsgrunn, 17. januar 2024

ERNST & YOUNG AS

*Dokumentet signeres elektronisk*

Bård Pedersen  
statsautorisert revisor

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-17 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5EH6-DB4Z6-XOBS8-C3H8S-57UI3-5J6HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>