

# VEILEDER UTESERVERING SKIEN SENTRUM kortversjon



# Innledning

Uteserveringene i Skien sentrum skal berike og aktivisere byen.

Samtidig som utestedene ønsker å avgrense og skjerme sine uteserveringer, er det et overordnet mål for byen som helhet at den blir åpnere, livligere og grønnere.

Det må gjøres på en måte, slik at byens kvaliteter beholdes og underbygges. Kommunen har utarbeidet en veileder med noen retningslinjer for utforming av uteserveringer i sentrum, slik at det best mulig opprettholder sammenhengen og styrken i byrommene.

Skien sentrum har en rekke byrom med ulike kvaliteter som bør behandles forskjellig. For å tilpasse uteserveringene til de ulike kvalitetene har sentrum blitt delt inn i forskjellige soner, A til D, med forskjellige behov.

Utformingen av uteserveringer er knyttet til flere problemstillinger. Det dreier seg om avretting, avgrensing, vindskjerming og solskjerming av område, samt møblering, beplantning, gatebredder, universell utforming og generell egnethet.

# Søknadsbehandling

For å kunne drive uteservering må det søkes om skjenke- og serveringsbevilling og utforming av serveringsområdet utendørs. Byggesaksenheten behandler søknaden om utformingen av uteserveringen.

Søknad om skjenke- og serveringstillatelse må sendes bevillingsmyndigheten

Søknad om utforming av uteserveringen sendes byggesaksenheten og skal inneholde:

- Redegjørelse som beskriver tiltaket og hvordan problemstillingene ( neste side) er løst
- Plan i målestokk 1:20/1:50
- Snitt i målestokk 1:10/1:20
- Situasjonsplan 1:100, målsatt

Gjennom byggesaksbehandlingen vil også evt behov for leie av kommunalt areal bli avklart.

# Problemstillinger

Problemstillingene som må løses i den enkelte saken dreier seg om:

**Avgrensing** knytter seg først og fremst til utestedene som serverer alkohol. Alkoholloven krever at området det serveres alkohol innenfor er tydelig avgrenset. Politiet har som oppgave å se til at driverne av uteserveringer har kontroll med alkoholservingen. Dette fører til et behov for avgrensing. I noen tilfeller vakthold i tillegg.

**Solskjerming** er aktuelt på varme sommerdager midt i byen, samtidig som det vår og høst er ønskelig med soleksponering. Tiltak knyttet til solskjerming må være transparente eller mulige å fjerne.

**Møblering** må velges bevisst med tanke på form, materialer og funksjon, og med et utgangspunkt i hvilken sone av sentrum man befinner seg innenfor.

I gågata må det være minimum fire meter fri **kjørebredde** for kjøretøy slik at utrykningskjøretøy og varelevering får tilgang.

**Avretting** av uteområde er aktuelt der terrenget er så bratt at det blir problematisk med møblering. Allikevel må avrettingen vurderes opp mot helheten og sammenheng i det aktuelle byrommet. Der det godtas må løsningene skreddersys og tilpasses stedet.

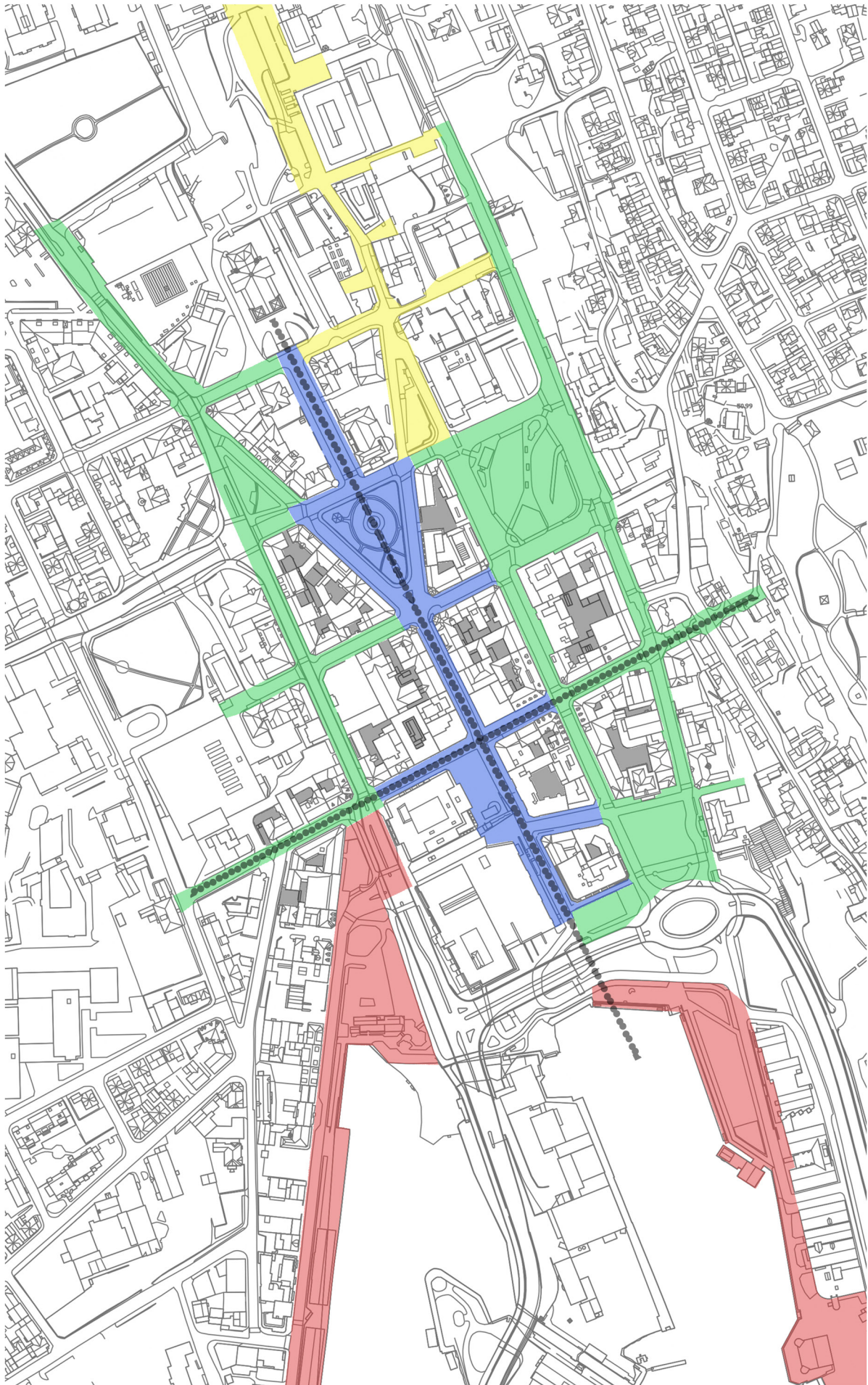
**Vindskjerming** kan være en løsning der vind er et problem. Vindskjermer bør integreres i avgrensingen. Om skjermingen derimot kommer i konflikt med byrommets kvaliteter er pledd et godt og enkelt alternativ, også fremfor varmelamper.

**Planter og vegetasjonsbruk** er positivt for å myke opp gater og byrom, samt gjøre byen grønnere. Men det er viktig at det velges en type beplantning som er tilpasset både stedet og funksjonen den skal ha, og at den kan vedlikeholdes på riktig måte.

Uteserveringene må også være **universelt utformet** slik at samtlige kan benytte seg av tilbudet. Dette innebærer blant annet god plass mellom sittegrupper til rullestolbrukere, og en trinnfri overgang i bygulvet.

# Soneinndeling

Basert på byrommenes ulike kvaliteter er sentrum delt inn i fire soner med tilhørende retningslinjer. Forskjell i kvaliteter gir forskjellige utgangspunkt for hvilke hensyn som skal tas ved utformingen av uteserveringene. Sone A inkluderer Handelstorget, gågatene og Ibsenparken. Denne sonen omfatter aksensiktlinjen mellom kirken og Bryggevannet og er særlig viktig for byens karakter. For eksempel skal kvalitet i bygulv og utforming være høy her. De andre sonene har mindre strenge krav til utforming.



- SONE A
- SONE B
- SONE C
- SONE D
- BAKGÅRDER
- SIKTLINJER

	SONE A	SONE B
<b>Avretting</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kan tillates ved helning på mer enn 1:20, avhengig av utforming.</li> <li>– Må søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser.</li> <li>– Løsning skal bevare bygulvet og helheten i byrommet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kan tillates ved helning på mer enn 1:20, avhengig av utforming.</li> <li>– Må søkes om.</li> <li>– Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser.</li> <li>– Anbefaler nivåer og kanter i materialer som tilhører byrommet, evt. enkel treplattung.</li> </ul>
<b>Avgrensing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ved alkoholservering må uteserveringen tydelig avgrenses.</li> <li>– Må søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser.</li> <li>– Anbefaler åpne, flyttbare løsninger (som tau) eller enkle rekkverk.</li> <li>– Servering skal også forholde seg til at den er en del av byrommet. Se på muligheter for bruk av bakgårder.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Må evt søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser.</li> <li>– Enkle rekkverk, transparent inngjerding kan vurderes som del av helhetlig løsning.</li> </ul>
<b>Vindskjerming</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Må søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt. konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser. Tiltak anbefales knyttet til fasade. Pledd er et godt og enkelt alternativ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Må søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt. konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser. Tiltak anbefales knyttet til fasade. Pledd er et godt og enkelt alternativ.</li> </ul>
<b>Solskjerming</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Må søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt. konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser.</li> <li>– Skal ikke forstyrre sentrale siktlinjer. Anbefales å tilknyttes fasade.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefaler å tilknytte fasade, eventuelt mindre parasoller.</li> <li>– Produktreklame tillates ikke.</li> </ul>
<b>Vegetasjon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– I forbindelse med fasader, som klatreplanter, eller øvrig beplantning på f.eks. bord eller ved inngang.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefales i forbindelse med fasader, f.eks. klatreplanter. Evt plantekasser med maks kassehøyde på 50 cm, som også kan avgrense og skjerme for vind.</li> </ul>
<b>Møblering</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefaler bruk av tilgjengelige flater, med benk langs fasade og tilhørende løse møbler.</li> <li>– Generelt løse møbler pga tilpasningsmuligheter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefaler en løsning med benk langs fasade og løse møbler, benk i kombinasjon med avgrensing, eller generelt løse møbler.</li> </ul>

	SONE C	SONE D (promenadestrøk, mot vann)
Avretting	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kan tillates, men må søkes om.</li> <li>– Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt konflikter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kan tillates, men må søkes om.</li> <li>– Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt konflikter.</li> </ul>
Avgrensing	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Inngjerding ok.</li> <li>– Anbefaler en løsning med rekkverk, transparent inngjerding med maks høyde på 100 cm.</li> <li>– Kan bygges i tre, evt i kombinasjon med benk.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Inngjerding ok.</li> <li>– Anbefaler en løsning med rekkverk, enkeltvegger på riktige steder, transparent inngjerding, eller tette vegger med maks høyde på 100cm.</li> <li>– Bør bygges i tre og kan kombineres med benk.</li> </ul>
Vindskjerming	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Må søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt. konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser. Tiltak anbefales knyttet til fasade. Pledd er et godt og enkelt alternativ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Må søkes om og bygges skreddersydd. Krav om målsatt tegning som viser plassering og innpassing for å avdekke evt. konflikter, samt snittegning i gater/byrom ved siktakser. Tiltak anbefales knyttet til fasade. Pledd er et godt og enkelt alternativ.</li> </ul>
Solskjerming	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefaler å tilknytte fasade, eventuelt mindre parasoller</li> <li>– Produktreklame tillates ikke.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefaler å tilknytte fasade, eventuelt mindre parasoller</li> <li>– Produktreklame tillates ikke.</li> </ul>
Vegetasjon	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefales i forbindelse med fasader, f.eks. klatreplanter. Evt plantekasser med maks kassehøyde på 50 cm, som også kan avgrense og skjerme for vind.</li> <li>– Hekk er også mulig.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefales i forbindelse med fasader, f.eks. klatreplanter. Evt plantekasser med maks kassehøyde på 50 cm, som også kan avgrense og skjerme for vind.</li> <li>– Hekk er også mulig.</li> </ul>
Møblering	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefaler en løsning med benk langs fasade og løse møbler, benk i kombinasjon med avgrensing.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Anbefaler en løsning med benk langs fasade og løse møbler, benk i kombinasjon med avgrensing.</li> </ul>