



## OVERTAKELSESFORRETNING – KOMMUNALT VA ANLEGG

mellom FIHA Holding AS som **utbygger** og Skien kommune, Kommunalteknikk som **overtager** (se plan- og bygningsloven § 18 – 1).

**Anleggets navn: Hentiåsen boligfelt del 1**

### 1 Overtagelsen gjelder:

Overtagelse av vann- og avløpsanlegg for Hentiåsen boligfelt del 1

### 2 Skien kommunes retningslinjer og krav til kommunal overtakelse

2.1 VA-Norm for kommunale vann- og avløpsanlegg i Skien

2.2 Detaljplaner datert 23.04.2021 godkjent av Kommunalteknikk, Forvaltning og service, vedlegg 1. Viser til Ferdigbefaringsnotat datert 25.02.23 og 10.05.23. Vedlegg 2.

2.3 Utbedring av feil/mangler i forbindelse med overtakelsesforretning dato: Se detaljer fra Ferdigbefaringsnotat Utbedret med dokumentasjon 09.11.2023.

Status
OK
OK
OK

### 3 Kommunal overtakelse av VA-anlegg til drift- og vedlikehold

(vannressursloven §47 og forurensningsloven §24a)

3.1 Alle krav jfr. pkt. 2 skal være oppfylt

3.2 Kommunale veger: Eget overtagelsesdokument for overtagelse av veg.

### 4 Garantitid

4.1 Retningslinjer for godkjenning og kontroll av kommunaltekniske anlegg iht pkt. 8 – overtakelse, Teknisk norm del 2. 3 års garanti.

4.2 Garantitiden gjelder fra det tidspunkt overtakelsesprotokollen er underskrevet av partene.

### 5 Vedlegg

5.1 Vedlegg 1 – Plan for VA oversiktsplan datert 23.04.2021.

Vedlegg 2 – Referat Ferdigbefaring fra 25.02.23 og 10.05.23.

Vedlegg 3 – Ledningskart datert 11.12.2023

Vedlegg 4 – Utklipp av reguleringsplan med plan ID: 2016005

5.2 Skjøte på grunn for veg som overføres til Skien kommune.

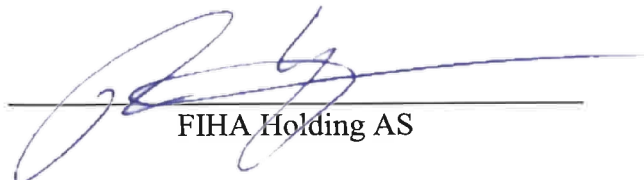
5.3 Erklæring fra enhet Forvaltning veg, om overtakelse av kommunale veger m. m. (se pkt. 3.2).

### 6 Overtakelsesforretningen

Dokumentet er underskrevet i 2 eksemplarer. Ett til utbygger og ett eksemplar til Skien kommune.

Sted, dato Skien 12.12.2023  
  
Skien kommune

Sted, dato Skien 12.12.23

  
FIHA Holding AS